

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /TB - CCTHADS

Thường Tín, ngày 16 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 90/2022/QĐST-DS ngày 08/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 09/2022/QĐ-SCBSQĐST ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 595/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 17/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số : H.141/23 SaigonPA/HS ngày 03/10/2023 của Chi nhánh Hà Nội – Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn Hà Nội

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản bán đấu giá là : Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 199B tờ bản đồ số 4 diện tích 70 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Xâm Xuyên xã Hồng Vân, huyện Thường Tín, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BP131203, số vào sổ cấp GCN CH00439, do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín thành phố Hà Nội cấp ngày 05/7/2013 cho ông Nguyễn Mạnh Dũng đăng ký sang tên cho bà Đinh Thị Thanh Huyền ngày 09/6/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thường Tín, thành Phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 665.000.000đ ( Sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng )  
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản)
- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
  - Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục 1 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện ...) và các tài liệu khác có liên quan.

( Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 16/10 /2023 đến 16 giờ 30 ngày 18/10 /2023
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội , địa chỉ: Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- công thông tin QG về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS
- Trang TT Cục THA TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Anh Tuấn**